



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DOS SANITÁRIOS DO CINEMA MUNICIPAL

LOCAL: RUA PAISSANDU, Nº 444 – CENTRO – JAHU/SP

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e da CDHU – Companhia para o Desenvolvimento Habitacional e Urbano.

Deverá ser afixada uma placa de obra medindo 2,00 m x 1,50 m, em local visível, a ser definido pela fiscalização. A arte será fornecida pela fiscalização após a contratação da empresa.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Retirada de 06 portas de madeira dos boxes e 03 portas de madeira da sala de projeção, incluindo batentes e guarnições;
- Retirada de 06 vasos sanitários, incluindo válvulas e tubulação de água;
- Retirada de 02 lavatórios de louça, incluindo torneiras e sifões;
- Demolição de paredes (anteparos) conforme projeto;
- Remoção de todo o revestimento cerâmico das paredes e piso;
- Remoção de todo o revestimento das paredes (grafiato) e da laje (textura);
- Remoção do tablado de madeira da sala de projeção;
- Remoção das divisórias de madeira entre o Hall de Entrada e a Sala de Exibição;
- Remoção do carpete que reveste os dois pilares;
- Remoção do piso emborrachado de toda a área de espera, incluindo o rodapé;

2. ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS

- Execução de paredes de alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm nos sanitários PNE e feminino, conforme projeto;
- Fechamento de uma porta, uma boqueta e dois vãos de janela na sala de projeção;
- Instalação de tapa vista nas laterais do mictório no sanitário masculino, em granito cinza corumbá/andorinha polido nas duas faces, esp = 3 cm, assentado com argamassa colante AC III, dimensões de cada placa 0,50 m x 1,00 m;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



- Instalação de divisória sanitária no sanitário feminino, em granito cinza corumbá/andorinha polido nas duas faces, esp = 3 cm, assentado com argamassa colante AC III, dimensões: 2,20 m x 1,50 m;
- Execução de alvenaria de embasamento com tijolo maciço no entorno do piso elevado da sala de projeção. As paredes devem ter espessura de 0,20 m e altura de 0,47 m, com degraus de 0,28 m e espelhos de 0,19 m em cada lado. O patamar deve ter 3,52m x 1,95 m;
- Na altura intermediária das paredes maiores (4,32 m) devem ser colocadas 02 barras de 3/8", virando 0,50 m nas paredes menores;
- A estrutura deverá ser preenchida com areia fina seca até h = 0,47 m;
- Execução de contrapiso de concreto fck = 25 MPa, utilizando malha de aço Q 138, peso 2,20 kg/m²;
- Execução de regularização do piso da estrutura elevada com nata de cimento e adesivo de alto desempenho (Bianco);
- Execução de parede de gesso drywall, com duas faces duplas e estrutura metálica, dividindo o Hall de entrada da Sala de Exibição, medindo 3,00 m x 3,00 m, com vão para a porta corta fogo;
- Execução de parede de gesso drywall, com uma face simples e estrutura metálica fazendo o fechamento dos vitrôs laterais, medindo 6,90 m x 0,95 m;

3. REVESTIMENTOS PISO / PAREDE / TETO

- Execução de chapisco e reboco em todas as paredes construídas;
- Execução de emboço para regularização de todas as paredes onde será aplicado revestimento cerâmico;
- Aplicação de revestimento cerâmico tipo placa esmaltada extra de dimensões 25 cm x 35 cm em toda a extensão das paredes internas dos sanitários masculino, feminino e PNE;
- Aplicação de revestimento cerâmico tipo placa esmaltada extra de dimensões 80 cm x 80 cm em toda a extensão de piso interno dos sanitários masculino, feminino e PNE;
- Aplicação de soleira em granito cinza corumbá/andorinha polido, espessura de 2 cm, na entrada dos sanitários masculino, feminino e PNE;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



- Instalação de piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm, placas homogêneas de 30 cm x 30 cm com espessura de 3,2 mm, classificação de uso 23/33/41 (conforme EN 685 / ISO 10874), Classe II A conforme NBR 8660 e IT10 para Energia Radiante, absorção do som ao impacto até 2dB (norma ASTM E989-06). Inclui a limpeza e o tratamento com aplicação de impermeabilizante acrílico, conforme recomendações do fabricante, além do cordão de solda multicolor. Referência comercial Paviflex Natural da Tarkett ou equivalente;
- Instalação de rodapé para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 5 cm com impermeabilizante acrílico. Inclui a limpeza e o tratamento com aplicação de impermeabilizante acrílico, conforme recomendações do fabricante. Referência comercial Tarkett ou equivalente;
- Aplicação de massa corrida para regularização das paredes e teto onde foi efetuada a remoção dos revestimentos tipo textura e grafiato, referência comercial Suvinil, Coral, Metalatex Sherwin Williams. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície, remoção de partes soltas, irregularidades e poeira. Aplicação da massa em várias demãos (2 ou 3 demãos) em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada;
- Aplicação de 2 demãos de tinta acrílica com acabamento fosco acetinado, referência comercial Coral, Basf-Suvinil, Basf-Glasuri, Novacor, Sherwin Williams em todas as paredes revestidas com massa, teto dos sanitários, hall e sala de projeção e paredes de gesso instaladas. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador;

4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Sanitário PNE:
 - Execução de ramal de água para as ligações do lavatório e do vaso sanitário, que devem ser posicionados conforme projeto, em atendimento à NBR 9050/2020;
 - Execução de ramal de esgoto para as ligações do lavatório e do vaso sanitário;
 - Instalação de vaso sanitário acessível com caixa de descarga acoplada;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



- Instalação de lavatório de louça, sem coluna de 46 cm x 36 cm, referência comercial Icasa, Sabará, Deca Ravena. A altura do lavatório em relação ao piso deve ser 0,80m;
- Instalação de torneira de mesa automática com acionamento por meio de válvula de sistema hidromecânico, em metal cromado de 1/2", referência comercial Single, Robust ou Prime da LuxSanit, 1193 ou 1194 da Oliveira, Pressmatic da Docol;
- Instalação de sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1 1/2";
- Instalação de tampa/assento plástico para vaso sanitário;
- Instalação de torneira curta com rosca em latão fundido cromado na parede sob o lavatório, h = 0,50 m;
- Instalação de barras de apoio, sendo:
 - 3 barras para o vaso sanitário;
 - 2 barras para o lavatório;
 - 1 barra para o lado interno da porta do sanitário;
- Sanitário Masculino:
 - Execução de ramal de água para as ligações do lavatório e do mictório, que devem ser posicionados conforme projeto;
 - Execução de ramal de esgoto para as ligações do lavatório e do mictório;
 - Instalação de 03 vasos sanitários e válvulas de descarga;
 - Instalação de 03 tampas/assentos plásticos para vaso sanitário;
 - Instalação de lavatório de louça branca com coluna, 45 cm x 55 cm, sifão tipo garrafa, válvula em metal cromado 1 1/2" x 1 1/2" e engate flexível em metal cromado 1/2" x 40cm, com torneira cromada de mesa, sifão do tipo garrafa em metal cromado 1" x 1 1/2";
 - Instalação de torneira curta com rosca em latão fundido cromado na parede sob o lavatório, h = 0,50 m;
 - Instalação de 01 registro de gaveta em latão fundido, acabamento cromado com canopla, diâmetro nominal de 3/4";
 - Instalação de mictório individual, sifonado, de louça branca, com tubo, canopla e espude, válvula de descarga em metal cromado com acionamento por pressão e fechamento automático;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



- Sanitário Feminino:
 - Execução de ramal de água para a ligação do lavatório, que deve ser posicionado conforme projeto;
 - Execução de ramal de esgoto para a ligação do lavatório;
 - Instalação de 03 vasos sanitários e válvulas de descarga;
 - Instalação de 03 tampas/assentos plásticos para vaso sanitário;
 - Instalação de lavatório de louça branca com coluna, 45 cm x 55 cm, sifão tipo garrafa, válvula em metal cromado 1 ½" x 1 ½" e engate flexível em metal cromado ½" x 40 cm, com torneira cromada de mesa, sifão do tipo garrafa em metal cromado 1" x 1 1/2";
 - Instalação de 01 torneira de lavagem, abaixo do lavatório;
 - Instalação de 01 registro de gaveta em latão fundido, acabamento cromado com canopla, diâmetro nominal de ¾";

- Bebedouro elétrico:
 - Execução de ramal de água para a ligação do bebedouro, que deve ser posicionado conforme projeto;
 - Execução de ramal de esgoto para a ligação do bebedouro;

5. ELEMENTOS METÁLICOS

- Instalação de 06 portas nos boxes dos sanitários masculino e feminino tipo veneziana, de abrir, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, com batente, medindo 0,60 m x 2,10 m;
- Instalação de 01 porta no sanitário PNE tipo veneziana, de abrir em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, referência comercial Sasazaki, Ebel, Brimak, com batente, medindo 0,90 m x 2,10 m. Deve ser instalada com abertura para o lado de fora;
- Instalação de barras de apoio no sanitário PNE:
 - 02 barras nas de 0,40 m nas laterais do lavatório;
 - 01 barra de 0,40 m no lado interno da porta;
 - 02 barras de 0,80 m e 01 barra de 0,70 m nas laterais e fundo do vaso sanitário;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



- Instalação de 02 portas na sala de projeção tipo veneziana, de abrir, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, referência comercial Sasazaki, Ebel, Brimak, com batente, medindo 0,70 m x 2,10 m;
- Instalação de 02 portinholas na sala de projeção, de correr, em chapa de aço SAE 1010 / 1020 com espessura de ¼", batente em chapa dobrada de aço SAE 1010 /1020 nº 12 (MSG), trilho guia em chapa de aço SAE 1010 / 1020, nº 12 (MSG), rolamentos fixados na chapa de aço por meio de pinos de aço, ferrolho em barra redonda de 5/8", puxador em aço de 3/8" fixado por meio de solda e grapas para a fixação do conjunto;
- Reposição do puxador e sistema de alavanca de 17 vitrôs basculantes;
- Instalação de 02 portas corta-fogo, duas folhas de abrir, classe P 90 resistência mínima ao fogo de 90 minutos, constituída por: folha da porta lisa em chapa nº 24 de aço galvanizado, núcleo com material não corrosível e reforço para a fixação da barra antipânico; batente em chapa nº18 de aço galvanizado; dobradiças tipo mola; barra antipânico em aço SAE 1010 / 1020 com trinco, do lado interno; maçaneta em aço SAE 1010 / 1020 tipo alavanca com trinco, do lado externo. Instalação completa da porta, inclusive a fixação e chumbamento do batente;

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O Memorial Descritivo Elétrico consta nas fls. 01/02 e 02/02 do Projeto Elétrico.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de 03 saboneteiras tipo dispenser, constituída por reservatório em plástico ABS, para refil de 800 ml de sabão líquido tipo gel, uma em cada sanitário;
- Instalação de 03 porta-papel de parede (dispenser toalheiro) em plástico ABS branco, com fecho de segurança, um em cada sanitário;
- Instalação de 07 cabides em louça branca com dois ganchos nos boxes dos sanitários masculino, feminino e PNE;
- Instalação de 03 espelhos de cristal de 0,40 m x 0,60 m, sendo um em cada sanitário, espessura 6 mm fixados com cola adesiva;
- Instalação de 08 expositores de cartazes, medindo 0,85 m x 1,15 m, confeccionados em painel de compensado naval esp = 25 mm revestido de chapa de laminado melamínico cor preto fosco, esp = 0,8 mm. Em cada painel deverá ser fixada uma





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



placa de vidro antirreflexo esp = 4 mm, medindo 0,65 m x 0,95 m, por meio de dois perfis U de 0,65 m, em alumínio anodizado (15,00 mm x 25,00 mm x 1,20 mm / peso 0,205 kg/m);

- Instalação de purificador de pressão elétrico para pessoas com mobilidade reduzida, com capacidade de 7,20 litros/hora refrigerados, referência comercial PDF300-2T fabricação IBBL ou equivalente;
- Ao final da obra deverá ser removido todo o entulho da obra com caçamba metálica;

Jahu, 01 de novembro de 2023.

Ana Paula Módolo Santos
Engenheira Civil

